

Індустріальні парки в Україні:
політика держави, стан
розвитку, передумови та
перспективи перетворення їх в
екоіндустріальні парки



Індустріальні парки в Україні

поняття і особливості

Відповідно до Закону України “Про індустріальні парки”

індустріальний парк (ІП) - це облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники ІП можуть здійснювати

- ▶ господарську діяльність у сфері переробної промисловості
 - ▶ науково-дослідну діяльність
 - ▶ діяльність у сфері інформації і телекомунікацій
- Землі ІП мають належати до земель промисловості
 - ІП може бути розміщено на одній або декількох суміжних земельних ділянках
 - Площа ІП може становити від 15 до 700 га
 - ІП створюється на період не менше 30 років
 - Земельні ділянки державної та комунальної власності в межах ІП можуть бути продані керуючій компанії та учасникам ІП
 - на час включення ІП до Реєстру в його межах повинен бути відсутній цілісний майновий комплекс, що дає змогу здійснювати виробництво продукції



Індустріальні парки в Україні

суб'єкти індустріальних парків

Ініціаторами створення ІП можуть бути:

- ▶ органи державної влади *щодо земельної ділянки державної власності*
- ▶ органи місцевого самоврядування *щодо земельної ділянки комунальної власності*
- ▶ юридичні або фізичні особи – власники *земельної ділянки приватної власності*
- ▶ юридичні або фізичні особи - орендарі *земельної ділянки щодо земель державної, комунальної та приватної власності*



Керуючою компанією ІП може бути юридична особа-резидент, вибрана відповідно до Закону

Учасниками ІП можуть бути суб'єкти господарювання, зареєстровані на території адміністративно-територіальної одиниці України, в межах якої розташований ІП

Індустріальні парки в Україні

вигоди для заінтересованих сторін

Вигоди для учасників – мінімізація витрат матеріальних, фінансових, трудових і часових ресурсів, необхідних для започаткування господарської діяльності, можливість отримання послуг, пов'язаних із забезпеченням господарської діяльності, від керуючої компанії



Вигоди для керуючих компаній – отримання доходів за рахунок надання в користування учасникам ІП земельних і виробничих площ, обладнання, а також послуг, пов'язаних із забезпеченням їх господарської діяльності

Вигоди для держави і місцевих громад – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку відповідних територій

Індустріальні парки в Україні

державна підтримка

Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року створення регіональної мережі індустріальних парків і надання державної підтримки суб'єктам, які створюють такі парки, визначено одним із пріоритетних напрямів розвитку регіонів



Для отримання суб'єктами ІП державної підтримки, передбаченої законодавством, відповідний ІП має бути включеним до Реєстру ІП

Державна підтримка створення і функціонування ІП передбачає:

- ❖ Спрямування коштів Державного фонду регіонального розвитку на фінансування проектів створення інфраструктури індустріальних парків *за умови співфінансування з місцевих бюджетів на рівні 10 % від їх кошторисної вартості*
- ❖ Звільнення від дольової участі у розвитку місцевої інфраструктури *у разі будівництва суб'єктами ІП об'єктів у межах відповідних ІП*
- ❖ Звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні суб'єктами ІП обладнання та комплектуючих до нього, матеріалів, *що не виробляються в Україні*, і ввозяться з метою облаштування ІП та здійснення в їх межах господарської діяльності

Індустріальні парки в Україні

інші можливості державної підтримки

Суб'єкти ІП також можуть скористатися іншими інструментами та механізмами, передбаченими законодавством, зокрема:

- ▶ звільнення від сплати ввізного мита з метою інвестування на підставі зареєстрованих договорів (контрактів) або як внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями
- ▶ ввезення за пільговими ставками ввізного мита (до 0%) товарів, що походять з держав - членів Світової організації торгівлі, або з держав, з якими Україна уклала двосторонні або регіональні угоди щодо режиму найбільшого сприяння, в т.ч. з ЄС і Канадою
- ▶ ввезення без сплати ввізного мита устаткування, яке працює на відновлюваних джерелах енергії, енергозберігаючого обладнання і матеріалів, засобів вимірювання, контролю та управління витратами паливно-енергетичних ресурсів, обладнання та матеріалів для виробництва альтернативних видів палива або для виробництва енергії з відновлюваних джерел енергії

Індустріальні парки в Україні

місцева підтримка

- ▶ надання за рішенням органів місцевого самоврядування пільг з земельного податку і податку на нерухоме майно для суб'єктів ІП, які враховують суспільні інтереси, відображені в програмних документах економічного і соціального розвитку
- ▶ встановлення державними органами і органами місцевого самоврядування мінімальної орендної ставки за оренду земель державної та комунальної власності
- ▶ сприяння на місцевому рівні оформленню всіх дозвільних та інших документів, необхідних для реалізації проектів
- ▶ виділення коштів з місцевого бюджету для фінансування робіт із забезпечення інженерною інфраструктурою певних земельних ділянок або створення умов для доступу до цих ділянок
- ▶ організаційна та фінансова участь у наборі та організації навчання потенційних і діючих співробітників компаній-суб'єктів ІП

Індустріальні парки в Україні

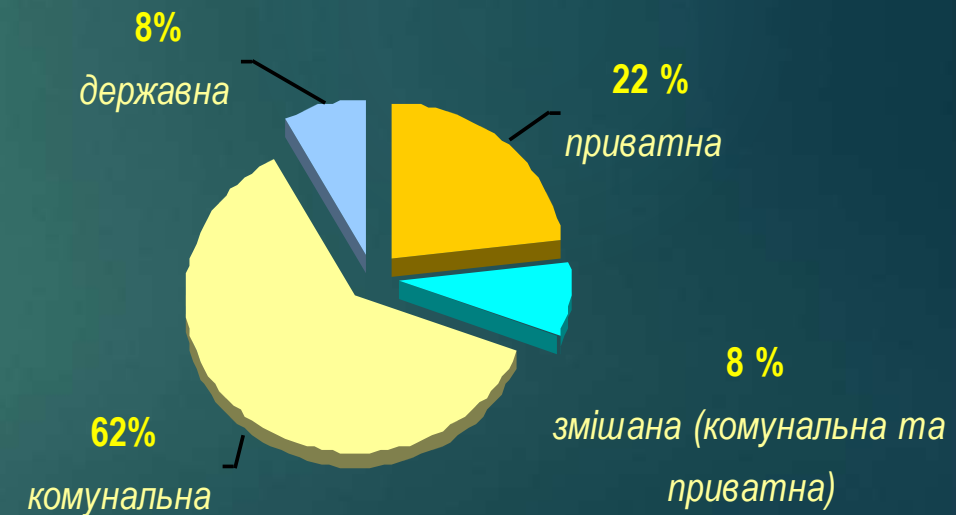
загальні факти

З 2013 року відповідно до Закону України “Про індустріальні парки” ініційовано створення **29** індустріальних парків, з яких **23** – включено до Реєстру індустріальних парків

Станом на 15.06.2017 в Україні також функціонує **6** приватних індустріальних парків, які не включені до Реєстру індустріальних парків

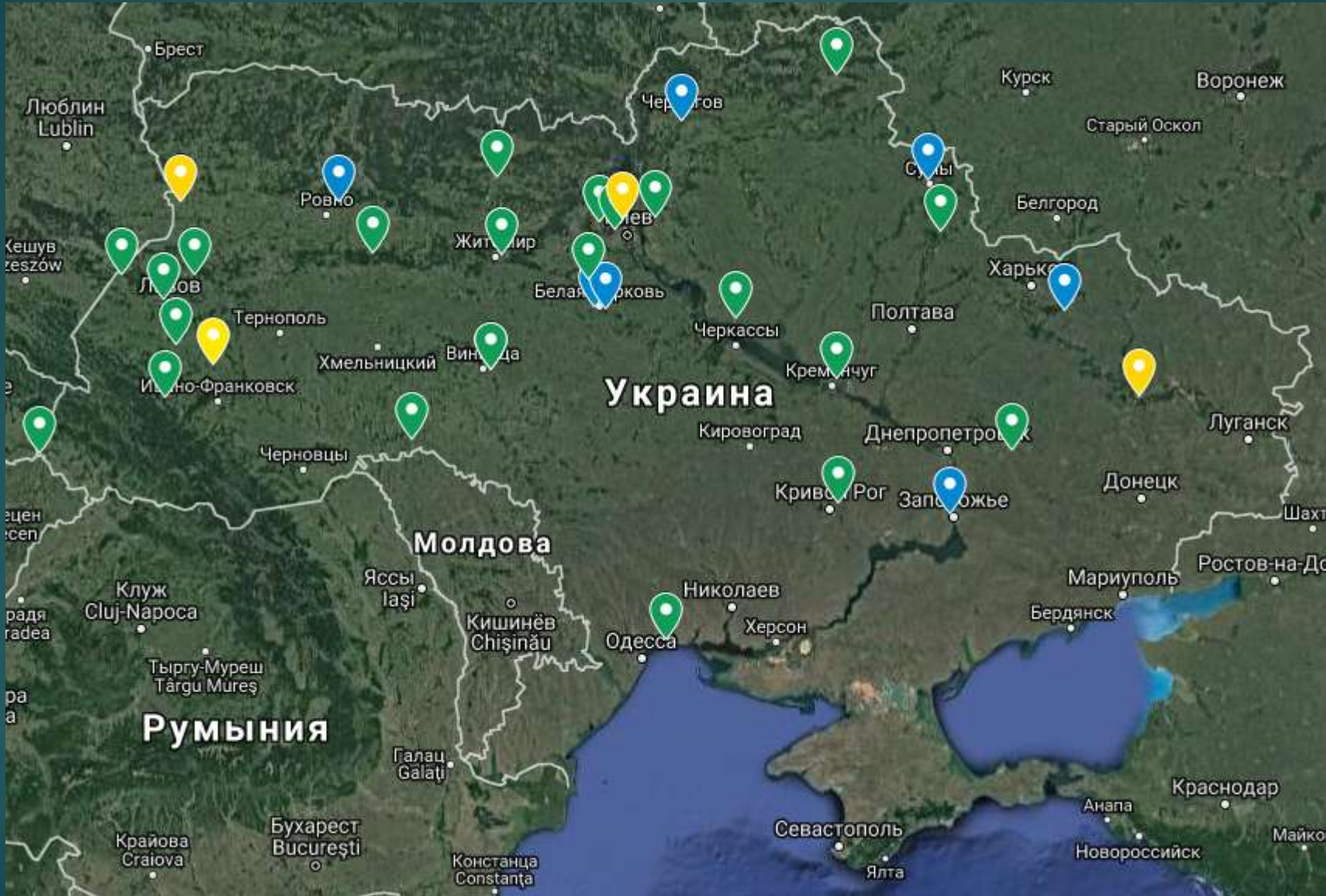
Місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування та приватними суб'єктами опрацьовуються питання щодо створення нових індустріальних парків у **Запорізькій, Закарпатській, Житомирській, Івано-Франківській, Львівській, Миколаївській, Рівненській, Херсонській, Чернігівській, Чернівецькій, Черкаській, Кіровоградській областях та у м. Києві**

Право власності на земельні ділянки, на яких створено індустріальні парки



Формування мережі індустріальних парків в Україні

станом на 15.06.2017



<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1W392q1SewX7g66rq1LJKeVDCToE&ll=47.86441712226203%2C28.306628453125086&z=6>

Перелік індустріальних парків, включених в Реєстр індустріальних парків


1. "Долина" (м. Долина, Івано-Франківська обл.)
2. "Славута" (м. Славута, Хмельницька обл.)
3. "Рясне-2" (м. Львів)
4. "Коростень" (м. Коростень, Житомирська обл.)
5. "Центральний" (м. Кременчук, Полтавська обл.)
6. "Свема" (м. Шостка, Сумська обл.)
7. "Соломоново" (с. Соломонове, Закарпатська обл.)
8. "Перший український індустріальний парк"
(селище Велика Димерка Київська обл.)
9. "BIONIC Hill" (м. Київ)
10. "iPark" (Комінтернівський район, Одеська обл.)
11. Індустріальний парк "Кривбас" (м. Кривий Ріг,
Дніпропетровська обл.)
12. Індустріальний парк "Тростянець"
(м. Тростянець, Сумська обл.)
13. Індустріальний парк "Мироцьке" (Київська обл.)
14. Вінницький індустріальний парк (м. Вінниця)
15. Індустріальний парк "ЖИТОМИР-СХІД"
(м. Житомир)
16. Індустріальний парк "Новодністровськ"
(м. Новодністровськ, Чернівецька обл.)
17. Індустріальний парк "Фастіндастрі"
(м. Фастів, Київська обл.)
18. Індустріальний парк "Павлоград"
(Павлоградський р-н, Дніпропетровська обл.)
19. Яворівський індустріальний парк (Яворівський р-н,
Львівська обл.)
20. Індустріальний парк "Золотоноша"
(м. Золотоноша, Черкаська обл.)
21. Кам'янка-Бузький індустріальний парк
(м. Кам'янка-Бузька, Львівська обл.)
22. Індустріальний парк "Вінницький кластер
холодильного машинобудування" (м. Вінниця)
23. "Новороздільський індустріальний парк"
(м. Новий Розділ, Львівська обл.)

Наступний етап розвитку ІП в Україні – запровадження практики організаційно-виробничих відносин, що базуються на мінімізації або уникненні відходів діяльності

Еко-індустріальний парк - це індустріальний парк, де підприємства співпрацюють між собою та місцевою громадою з метою зменшення кількості відходів і впливу на навколишнє природне середовище, ефективного спільного використання ресурсів (інформації, матеріалів, води, енергії, інфраструктури та інших ресурсів), ефектом чого є збільшення економічної вигоди та покращення якості навколишнього природного середовища як невід'ємної частини людської цивілізації



Відповідно до Закону України “Про індустріальні парки” та Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459, формування та реалізацію державної політики щодо створення і функціонування індустріальних парків в Україні здійснює



Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

Контактні реквізити:

Департамент залучення інвестицій

+38 044 596-67-71

a_melnyk@me.gov.ua

skubak@me.gov.ua